

PŘÍČ. ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

Ing. Jaroslav Zamazal

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Ctirad Zedník  
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .  
KOORDINACE Ing. Ctirad Zedník  
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI Ing. Jaroslav Zamazal  
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ

**origon**  
s p o l . s r o .

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY  
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz  
TEL: 222 521 387

**REKONSTRUKCE BUDOV PRO PROJEKT CVSMD**  
**ČÁST 3 – KANCELÁŘSKÉ PROSTORY V PODKROVÍ**  
**Sedláčkova 13,15; Plzeň**

INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni  
DATUM 05/2014  
FORMAT A4  
ČÍSLO ZAKÁZKY 141436\_4  
STUPEŇ DOKUMENTACE DPS  
NÁZEV DIG. SOUBORU

**CELKOVÉ ŘEŠENÍ**

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**A, B**

**Obsah**

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektu .....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	7
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	7
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	7
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	8
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	8
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	8
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	8
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	8
B.9	POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ .....	10
B.9.1	Stavební řešení .....	10

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

##### A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce budov pro projekt CVSMD

„Sedláčkova 13,15 Plzeň – kancelářské prostory v podkroví – 5.NP“

##### A.1.1.b MÍSTO STAVBY

###### Adresa:

Sedláčkova 13,15, Plzeň

###### Katastrální území:

Plzeň

###### Parcelní čísla pozemků:

270/2, 272/1

##### A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace pro ohlášení stavby, dokumentace pro provedení stavby.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň. IČ 49777513

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

##### A.1.3.a PROJEKTANT

Origon spol. s r.o., IČ: 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4,

##### A.1.3.b HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. Jaroslav Zamazal, ČKAIT 0010154, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

##### A.1.3.c PROJEKTANTI ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Jan Rampas, ČKAIT 0001340, Autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace pro ohlášení stavby, Ing. Karel Walter, 12/2011.

Požadavky investora, 11/2013.

Prohlídka na místě, 04/2014.

Upřesnění požadavků investora při zadání a kontrolních poradách k projektu.

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### A.3.1.a ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba probíhá pouze uvnitř stávající budovy.

#### A.3.1.b ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Památkově chráněné území.

#### A.3.1.c ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Není stavbou dotčeno.

**A.3.1.d ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Stavbou nedochází ke změně využití území.

**A.3.1.e ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Neřeší se.

**A.3.1.f ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Stavbou nedochází ke změně využití území. Neřeší se.

**A.3.1.g ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**A.3.1.h SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Nejsou požadovány.

**A.3.1.i SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

Nejsou.

**A.3.1.j SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY****Dotčené pozemky:**

Číslo parcelní	Druh pozemku
270/2	Zastavěná plocha a nádvoří
272/1	Zastavěná plocha a nádvoří

**Dotčené budovy:**

Číslo popisné	Způsob využití
216	Objekt k bydlení
217	Objekt k bydlení

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****A.4.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Stavební úpravy dokončené stavby.

**A.4.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Půdní vestavba bude využívána jako laboratoře.

**A.4.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Trvalá stavby

**A.4.1.d ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Památkově chráněné území.

**A.4.1.e ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

**A.4.1.f ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ**

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**A.4.1.g SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Nejsou.

**A.4.1.h NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Užitná plocha: 327 m<sup>2</sup>

Počet uživatelů / pracovníků: zůstává stávající

#### **A.4.1.i ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

##### **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Stavbou se nemění.

##### **Hospodaření s dešťovou vodou**

Není stavbou dotčeno.

##### **Třída energetické náročnosti budov**

Stavebními úpravami nedochází ke změně. Neřeší se.

#### **A.4.1.j ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

##### **Časové údaje o realizaci stavby**

Zahájení stavby: 11/2014

Uvedení do provozu: 03/2015

Předpokládaná doba výstavby: 4 měsíce

##### **Členění na etapy**

1 etapa.

#### **A.4.1.k ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

12 000 000,- Kč.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### B.1.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Dotčená budova se nachází v centru města v památkově chráněném území.

#### B.1.1.b VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Prohlídka na místě, 04/2014:

Technický stav odpovídá stáří a využití objektu. Ze statického hlediska nevykazuje objekt žádné vady. Stavba nevykazuje podstatné konstrukční vady bránící využití. Část konstrukce krovu do 20% je degradována z důvodu zatékání do objektu.

#### B.1.1.c STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nejsou stavbou dotčena.

#### B.1.1.d POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Práce probíhají pouze uvnitř stávající budovy, neřeší se.

#### B.1.1.e VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY, POZEMKY A ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, OCHRANA OKOLÍ

Práce probíhají pouze uvnitř stávající budovy. Stavba nemá vliv na okolí.

#### B.1.1.f POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou.

#### B.1.1.g POŽADAVKY NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou.

#### B.1.1.h ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Nejsou.

#### Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává stávající.

#### B.1.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

##### Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení stavby: 11/2014

Uvedení do provozu: 03/2015

Předpokládaná doba výstavby: 4 měsíce

##### Členění na etapy

1 etapa.

##### Podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

##### Účel stavby

Stávající objekt je využíván jako kanceláře učebny. Stávající podkroví není využíváno. Půdní vestavba bude užívána jako kanceláře. Stavebními úpravami nedochází ke změně využití celého objektu.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.2.2.a URBANISMUS**

Stavba probíhá pouze v interiéru. Urbanistické řešení není dotčeno.

### **B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Vychází ze stávajícího řešení.

## **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Zůstává stávající. Neřeší se.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

V rámci projektové dokumentace je řešena půdní vestavba kanceláří ve stávajícím objektu, který je celý bezbariérově přístupný pomocí výtahu. Poloha a řešení bezbariérového přístupu k objektu a řešení bezbariérového provozu ve spodních podlažích se nemění. Stávající výtah je o velikosti 1,1 x 1,4 metru – postačující dle platné vyhlášky č. 398/2009

V prostoru půdní vestavby bude provedena úprava dojezdu výtahu a to z důvodu odstranění stávající rampy před výtahem.

V 1.np a 3.np jsou umístěny samostatné bezbariérové WC. V prostoru 5.np se z prostorových důvodů neumísťuje.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Provedení půdní vestavby včetně přístupu do půdní vestavby a to jak schodištěm, tak i výtahem splňuje stávající bezpečnostní standardy dané zákonnými předpisy.

Při provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Se zařízeními není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

### **B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **Stávající stav**

Stávající objekt pochází z 50.let 20století, kdy byl vystavěn na místě dvou starších domů. Objekt má 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví. V minulosti došlo k dispozičním úpravám sociálního zázemí. V roce 2012 byla provedena vestavba výtahu, který zasahuje i do podkroví a výstavba nového přístupového schodiště do podkroví. Následně byla provedena nová dřevěná podlaha s tepelnou izolací, která slouží jako zateplení stropu 4NP.

Přístup do budovy je průjezdem do dvora z ulice Sedláčkova. V objektu se nachází jedno schodiště. V nadzemních podlažích jsou kanceláře, učebny a sociální zázemí. V suterénu jsou prostory údržby a výměňiková stanice. Podkroví není využíváno.

Konstrukčně se jedná o zděný trojtrakt s železobetonovými stropy. Krov tvoří klasická vaznicová soustava s plnou vazbou se stojatou stolicí.

#### **Nový stav**

Podkroví je řešeno jako dispoziční trojtrakt s centrální chodbou. Rozdělení na jednotlivé kanceláře bude provedeno v místě plných vazeb. Dále bude v podkroví zbudováno sociální zázemí. Přístup do podkroví zůstává po stávajícím schodišti a stávajícím výtahem.

### **B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Vychází ze stávajícího řešení.

### **B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Do nosných konstrukcí není zasahováno. Stavba splňuje požadavky na zachování mechanické stability.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **B.2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

V dotčených prostorech bude provedena nová elektroinstalace, nové rozvody ZTI, topení, vzduchotechniky a slaboproudu.

### **B.2.7.b VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Nevyskytuje se.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení půdní vestavby a návaznosti na stávající provoz je posouzeno a podmínky a požadavky jsou přesně specifikovány v samostatné části projektové dokumentace.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

### **B.2.9.a KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ**

Jedná se o půdní vestavbu bez zásahů do fasády nebo zastavěné plochy objektu. Střešní plášť a okna splňují požadavky platné ČSN.

### **B.2.9.b ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY**

Při návrhu řešení půdní vestavby bylo využito stávajícího systému vytápění a energetického napojení objektu na stávající zdroje. Z důvodu minimalizace tepelných ztrát a řešení maximalizace úspor energie a maximalizace tepelných zisků a minimalizace ztrát bylo provedeno zateplení v konstrukci krovu a větrání prostor bylo provedeno rekuperační jednotkou.

### **B.2.9.c POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ**

Nedochází ke změně technologie vytápění.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

### **B.2.10.a ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY**

#### **Větrání**

Přirozené okny a pomocí centrální vzduchotechnické jednotky.

#### **Vytápění**

Teplovodní napojené na stávající zdroj tepla.

#### **Osvětlení**

Osvětlení bude zajištěno stropními svítidly.

#### **Zásobování vodou**

Napojeno na stávající rozvody.

#### **Hluk**

Stavba je nevýrobního charakteru a hluk na pracovišti nepřesahuje hygienické limity stanovené platnými předpisy. Pracovníci nemusí být vybaveni pracovními ochrannými pomůckami.

### **B.2.10.b ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ**

Stavbou nedochází ke změně vlivu na okolí.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Není stavbou dotčeno. Neřeší se.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Zůstává stávající.



## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### B.4.1.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Zůstává stávající.

### B.4.1.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající.

### B.4.1.c DOPRAVA V KLIDU

Stavbou nedochází ke změně počtu uživatelů. Požadavky na dopravu v klidu zůstávají stávající.

### B.4.1.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Neřeší se.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Půdní vestavba kancelářských prostor má minimální a lze konstatovat, že žádný, vliv na životní prostředí.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Zůstává stávající. Neřeší se.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Energie pro stavbu budou získány ze stávajícího objektu.

### B.8.1.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Stavba je pouze v interiéru. Neřeší se.

### B.8.1.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je pouze v interiéru. Neřeší se.

### B.8.1.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

### B.8.1.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba je pouze v interiéru. Neřeší se.

### B.8.1.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Stavba je pouze v interiéru. Neřeší se.

### B.8.1.g MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Veškeré odpady vzniklé z činnosti při výstavbě je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takového chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů (Sbírka zákonů č. 381/2001).

### 15- Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

### 17-Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika (O)

17 02 Dřevo, sklo a plasty (O)

- 17 04 05 Železo a ocel (O)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 (O)
- 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

**20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru**

- 20 01 21 Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť (N)
- 20 03 01 Směsný komunální odpad (O)
- 20 03 99 Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (O)

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN). Generální dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

Odpadní materiál bude odvážen na skládku, nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.

**B.8.1.h BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN,**

Zemní práce nejsou prováděny.

**B.8.1.i OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,**

Upravované prostory budou od ostatních prostor objektu prachotěsně odděleny.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení

**B.8.1.j ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI**

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- prostory nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a jiných osob.

**Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Vzhledem k tomu, že maximální počet pracovníků během jednoho dne nepřekročí 20 osob, není nutné zřídit koordinátora bezpečnosti práce.

**B.8.1.k ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,**

Nejsou.

**B.8.1.l ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

Nevyskytují se.

**B.8.1.m STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**Provádění stavby za provozu**

Stavba bude prováděna za provozu objektu.

Během stavby budou upravované prostory vždy zabezpečeny tak, aby byl zamezen přístup neoprávněných osob.

**Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě**

Nejsou.

**B.8.1.n POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Zahájení stavby: 09/2014  
 Uvedení do provozu: 01/2015  
 Předpokládaná doba výstavby: 4 měsíce

**B.9 POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ****B.9.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ****B.9.1.a BOURACÍ PRÁCE**

Bude vybourán kompletní střešní plášť. Ve výtahové šachtě bude zvýšen otvor pro dveře a bude vybourán strop výtahové šachty. Budou vybourána střešní okna

Budou vybourány prosklené příčky oddělující v jednotlivých podlažích schodiště. V jednotlivých podlažích budou vybourány dotčené dveře.

**B.9.1.b NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ**

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Konstrukce krovu zůstane zachována. Poškozené prvky krovu budou vyměněny.

Nová střešní krytina bude provedena z vláknocementových šablon šedé barvy. Pojistná izolace z paropropustné fólie bude uložena na dřevěné plnoplošné bednění. Podhled bude proveden ze SDK. Minerální tepelná izolace bude uložena mezi krokve a do dřevěného roštu.

U výtahové šachty bude provedeno nadezdění z keramických tvarovek a bude proveden železobetonový strop. Ostatní příčky budou provedeny ze sádkkartonu. Příčky oddělující prostor podkroví od konstrukce krovu budou provedeny jako protipožární. Příčky v ostatních podlažích, oddělující prostor schodiště, budou provedeny ze SDK jako protipožární.

**B.9.2 VYTÁPĚNÍ**

Základní koncepce vytápění je je beze změny – stávající plynová kotelna.

Připojení podkroví bude řešeno přes samostatnou stupačku připojenou na stávající rozvaděč a sběrač přes uzavírací armatury, filtry a oběhová čerpadla.

Jako otopná tělesa jsou v rámci podkroví navrženy deskové radiátory s umístěním pod jednotlivými okny v prostorech. Na otopných tělesech jsou nasazeny termoregulační ventily.

Základní regulace teploty bude provedena napojením na stávající systém řízení a regulace plynové kotelny – regulace kotelny bez zásahu. Nutné je vyregulování otopného systému v řešeném prostoru. Individuální nastavení teploty v jednotlivých místnostech bude prováděno termostatickými hlavici, osazenými na otopných tělesech.

**Tepelná bilance**

maximální potřeba tepla pro vytápění	18,85 kW
roční spotřeba tepla (odhad pro vytápění a ohřev TUV)	20-26 MWh/r

**B.9.3 VZDUCHOTECHNIKA****Větrání kanceláří**

Jedná se o odvod odpadního vzduchu z prostoru kanceláří a jeho náhradu přívodním upravovaným vzduchem s pomocí aktivní rekuperace.

Vzduch je odváděn z hygienických zařízení, kuchyně a technické místnosti. Přiváděný vzduch je do kanceláří dle výkresů. Náhrada vzduchu do hygienických místností je pomocí dveří s větrací štěrbinou.

Vzt jednotka je umístěna v technické místnosti a je napojena pomocí vzt potrubí na nasávací a přívodní elementy v jednotlivých místnostech.

Provoz vzduchotechniky je celoroční, v zimě jednotka vzduch ohřívá, v létě přichlazuje. Výfuk odpadního vzduchu i sání čerstvého je navrženo do fasády objektu.

V hygienických místnostech je odsáváno 25-50m<sup>3</sup>/h. Při použití bezprahových dveří v odsávaných místnostech, které jsou v podtlakovém režimu, dochází k proudění vzduchu z kanceláří přes chodbu do těchto místností a tím k jejich vyvětrání. Kanceláře jsou udržovány v mírném přetlaku.

### Nároky na elektrickou energii

1ks Vzt jednotka ..... 400V, max.2kW

## B.9.4 ZTI

### Kanalizace

V řešeném prostoru budou nově upraveny pouze rozvody v prostoru nových sociálních prostor/zázemí – připojení nových zařizovacích předmětů. Vedení přípojovacího potrubí je řešeno v příčkách a ve zvýšené podlaze.

Dokumentace neřeší dešťovou kanalizaci.

### Vodovod

Řešení vnitřního rozvodu vodovodu a to jak SV tak i TUV je navrženo samostatně nezávislé na stávajícím provozu a rozvodu. Na svislém rozvodu vody budou vysazeny odbočky pro SV připojení.

Příprava TUV prováděna decentrálně.

Vlastní rozvody budou vedeny v příčkách. V celém systému vodovodu bude proveden spád, aby bylo možno celý systém vypouštět.

Zdrojem TUV je nově umístěný elektrický boiler 200l.

## B.9.5 SILNOPROUD

### Technické údaje

Hlavní domovní vedení: nn 0,4kV

Proudová soustava: 3+PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C

Instalovaný příkon: Instalovaný příkon se pro objekt nemění.

Elektroměrové rozvaděče: Beze změny a úprav

V rámci dokumentace je řešen přívod elektro ze stávajícího rozvaděče z 4.np do 5.np kabelem novým kabelem CYKY 4Bx10. Kabel bude uložen ve zdi. Dále bude ve společné trase veden kabel CYKY 3Cx1,5 pro HDO (rezerva).

Proudová soustava: Přívod do R: 3+PEN, AC, 50 Hz, 400V/230V, TN-C

Rozvody z R 3+N+PE, AC, 50 Hz, 400V/230V, TN-S

### Instalovaný příkon

Celkový instalovaný příkon spotřebičů je  $P_i = 12,0 \text{ kW}$

Průměrná soudobost je  $b = 0,8$

Výpočtový příkon je  $P_{\text{vyp.}} = 9,6 \text{ kW}$

Výpočtový proud je  $I_{\text{vyp.}} = 14,6 \text{ A} \Rightarrow \text{hl.jistič } 3\text{P}/20\text{A/B}$

### Rozvody světelné

Rozvody budou provedeny kabely uloženými v podhledu a budou vedeny ve společných trasách. Prostory jsou řešeny návrhem svítidel tak, aby intenzita osvětlení  $E_m$ , rušivé oslnění UGR a podání barev  $R_a$  splňovala ČSN EN 12464-1. Svítidla, která budou ve skutečnosti namontována, je nutné konzultovat s investorem. Soustava osvětlení je navržena ve všech prostorách jako celková a odstupňovaná. Ovládání větší části osvětlení je provedeno vypínači a přepínači umístěnými u vstupů do jednotlivých místností.

### Nouzové osvětlení

Dle PBŘ je navrženo nouzové osvětlení. S ohledem na problematické kombinování se stávajícími rozvody a vypínači je navrženo instalovat v CHUC dvojnásobné množství svítidel s vlastními bateriemi pro 60 min funkce, res. každé svítidlo je navrženo s vlastním bateriovým zdrojem a v případě výpadku dojde k aktivaci svítidla na baterii. Na kabeláž apod. tohoto navrženého systému není kladen požadavek.

### Rozvody zásuvkové (+vývody)

Zásuvkové rozvody (+vývody) budou provedeny kabely CYKY uloženými v podhledu příp. v příčkách v plastových chránících trubkách a budou vedeny ve společných trasách. Zásuvky umístěné v mokrému procesu budou s krytím min. IP44.

V rozvaděči R bude použit svodič přepětí typ 2. Osazení svodiči tř.D do jednotlivých zásuvek bude dle požadavků investora na umístění elektronických zařízení.

#### **B.9.6 SLABOPROUD**

Vnitřní instalace strukturované kabeláže bude vytrubkováno po celém prostoru, vyvedena a ukončena v krabicích KU68 dle požadavku investora. Přípojně místo bude u stávajícího přípojněho bodu.

Vnitřní instalace slaboproudých zařízení bude provedena v plastových ochranných trubkách uložených 200 mm od rozvodu nn, uložena v podlaze. Částečně řešeno v lištách.

V Praze 23.05.2014

Ctirad Zedník